

Streekweg 329 Hoogkarspel



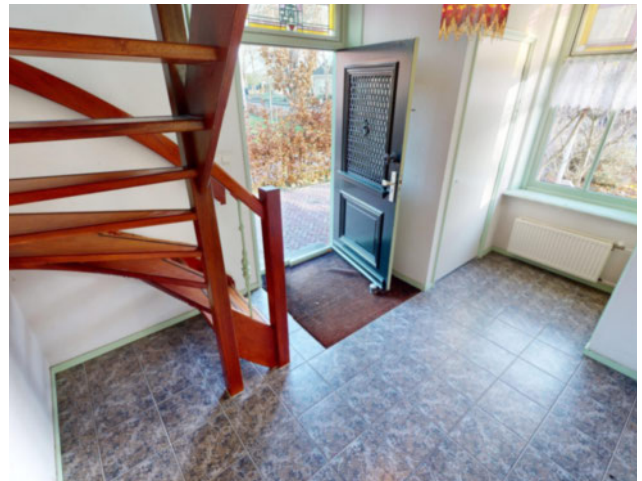


RE/MAX
CONNECT



RIANT WONEN OP EEN FIJNE STEK IN HOOGKARSPTEL!

Altijd al riant vrijstaand willen wonen? Dan is dit uw kans om een **VRIJ-STAAND WOONHUIS met GARAGE** te betrekken. Gelegen op een aantrekkelijke stek aan de lintbebouwing van Hoogkarspel! Deze woning kan door de slaapkamer en badkamer op de begane grond gelijkvloers worden bewoond! Een ideale woning voor een groot gezin of met de mogelijkheid om kantoor/praktijk aan huis te hebben.



HAL

Via de entree aan de zijkant van de woning komt u in de ruime hal met garderoberuimte en meterkast. Vanuit de hal kunt u de bovenliggende etage bereiken.



WOONKAMER

U zult verrast zijn door de fijne sfeer in de ruime woonkamer! Door de vele ramen heeft u veel licht en zon in de woonkamer! Een heerlijke plek om te vertoeven. De keuken is ook verbonden aan de woonkamer. De gashaardpartij staat garant voor gezellige avondjes! De openslaande tuindeuren in de woonkamer geven een speelse toegang naar de zijkant van de woning.



KEUKEN

Direct naast de woonkamer is de functionele open keuken gelegen. De eiken houten keuken in rechte opstelling is voorzien van een afzuigkap, keramische kookplaat, combimagnetron, koelkast en vaatwasser. De licht inval van de raampartijen geven u goed zicht op uw kookkunsten. In deze keuken heeft u toegang tot een zeer ruime kelderkast. Deze kunt u prima in gebruik nemen als extra proviandkast.



BIJKEUKEN

Direct naast de keuken is de praktische bijkeuken gelegen. Hier kunt u bijvoorbeeld ook uw wasmachine opstelling kwijt. In de bijkeuken treft u ook de functionele toiletruimte met closet en fonteintje aan. Hiermee heeft u op de parterre 2 toiletten tot uw beschikking. Via de tuindeur kunt u de achtergelegen tuin bereiken.



SLAAPKAMER PARTERRE

Op de parterre heeft u de beschikking over een ruime slaapkamer. Deze kamer is voorzien van een vaste kastenwand. Vanzelfsprekend kunt u deze kamer ook als werkkamer of kantoor/praktijkruimte gebruiken. Eventueel kunt u ook de ruimte bij de woonkamer betrekken om op deze wijze een extra grote woonkamer te creëren. Aansluitend aan de slaapkamer is de badkamer parterre te bereiken. U kunt deze woning dus ook gelijkvloers bewonen!



BADKAMER PARTERRE

De volledig betegelde functionele badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafelmeubel met extra kast, separate douchegelegenheid en closet. De badkamer is ook voorzien van een design-radiator.



1E VERDIEPING

Naast de ruime overloop treft u de 3 ruime slaapkamers op de 1e verdieping aan. U kunt in alle slaapkamers op deze etage een 2-persoonsbed kwijt! Tezamen met de slaapkamer op de parterre heeft u dus 4 ruime slaapkamers tot uw beschikking. Maar u kunt op de 1e etage ook meerdere slaapkamers

realiseren. De slaapkamers aan de voor- en achterzijde van de woning zijn namelijk over de volle breedte van de woning uitgevoerd en biedt dus de gelegenheid om deze te splitsen. Iedere slaapkamer heeft zo z'n speelse details! De slaapkamer aan de achterzijde is extra uitgevoerd met vaste kasten.







BADKAMER

Op deze etage heeft u een 2e volledig betegelde badkamer tot uw beschikking. Deze badkamer is uitgevoerd met een douchegelegenheid, toilet en wastafel. De badkamer is in een lichte kleurstelling uitgevoerd.



ZOLDER

De bergzolder kunt u via de vlizotrap op de overloop bereiken. Deze bergzolder is een fijn plek om u overige spulletjes een plaatsje te geven. Deze bergzolder is voorzien van een dakraam.



TUIN

De riante tuin ligt rondom de woning en privacy volle ligging. U heeft diverse vaste beplantingen en bomen in de tuin staan. Maar ook een stuk grasveld om fijn op te voetballen of te ravotten ontbreekt niet! Door de diepe tuin heeft u veel zon in de achtertuin! Aan de achterzijde van de tuin heeft u visvaarwater tot uw beschikking. Op het pad aan de voorzijde kunt u prima meerdere auto's parkeren. Bovendien kunt u uw auto lekker droog parkeren onder de carport aan de zijkant van de woning.



GARAGE

De garage heeft ruime afmetingen en is aan de voorzijde voorzien van een sectionaaldeur. Zowel aan de voorzijde als de zijkant heeft u een extra loopdeur tot uw beschikking. Het is een heerlijke klusplek en u kunt met gemak uw auto, (motor-) fietsen en gereedschappen bergen. U heeft in deze klusruimte ook veel daglicht tot uw beschikking. De garage is uitgevoerd met een betonvloer.

De zolderverdieping boven de garage is met een steektrap vanuit de garage bereikbaar. U heeft op deze zolderverdieping meer dan voldoende ruimte beschikbaar voor de opslag van uw spullen! Bovendien is deze zolder eveneens voorzien van voldoende daglicht.

Begane grond

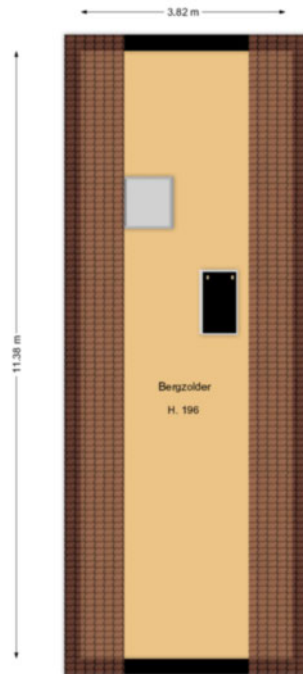


Deze tekening geeft een indicatie van de indeling.
Voor afwijkingen of maatfouten kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard.
De aangegeven maten zijn circa maten. De werkelijke situatie kan afwijken van de getekende situatie.

2e verdieping

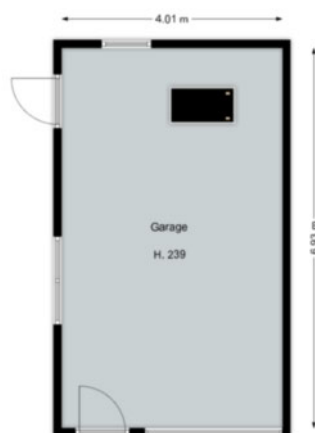


Deze tekening geeft een indicatie van de indeling.
Voor afwijkingen of maatfouten kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard.
De aangegeven maten zijn circa maten. De werkelijke situatie kan afwijken van de getekende situatie.



Deze tekening geeft een indicatie van de indeling.
 Voor afwijkingen of maatfouten kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard.
 De aangegeven maten zijn circa maten. De werkelijke situatie kan afwijken van de getekende situatie.

zolder woonhuis Streekweg 329



Deze tekening geeft een indicatie van de indeling.
 Voor afwijkingen of maatfouten kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard.
 De aangegeven maten zijn circa maten. De werkelijke situatie kan afwijken van de getekende situatie.

Garage Streekweg 329 begane grond

Lijst Van Zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel ontroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Woning	Blijft	Gaat	Kan worden	n.v.t
Interieur	achter	mee	overgenomen	
Verlichting, te weten:				
Opbouwverlichting/armaturen/lampen/ dimmers/losse (hang)lampen				
- Begane grond		X		
- 1 ^e verdieping		X		
- 2 ^e verdieping		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, begane grond te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- Vitrages	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, 1 ^e verdieping te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- Vitrages	X			
- Rolgordijnen	X			
- Vouwgordijnen				
Vloerdecoratie, begane grond, te weten:				
- Vloerbedekking	X			
- Plavuizen	X			
Vloerdecoratie, 1 ^e verdieping, te weten:				
- Vloerbedekking	X			
- Plavuizen	X			
Gashaard	X			
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Afzuigkap	X			
- Keramische kookplaat	X			
- Vaatwasser	X			
- Combimagnetron	X			
- Koelkast	X			
Sanitair/Sauna				
Toiletaccessoires				
- Toiletrolhouder	X			
- Toiletbril	X			

Lijst Van Zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel ontroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Woning	Blijft	Gaat	Kan worden	n.v.t
<i>Interieur</i>	achter	mee	overgenomen	
Badkameraccessoires:				
- Spiegel	X			
- Kranen	X			
- Douchescherm	X			
- Wastafelmeubel	X			
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Brievenbus	X			
(voordeur)bel	X			
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie	X			
Warmwatervoorzieningen, te weten:				
- Cv-installaties	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestaring	X			
Bepanting	X			
Erfafscheiding	X			
<i>Verlichting/Installaties</i>				
Buitenverlichting	X			
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging / prieel	X			
Vijver	X			
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	X			
- Vlaggenmast(houder)	X			
<i>Overige zaken</i>				
- <i>Alle roerende zaken die bij de oplevering aanwezig zijn, zijn voor de koper</i>	X			

Actief en gedreven Uw garantie voor het beste resultaat!

Mijn naam is Han van Wijk en heb ruime ervaring in de makelaardij. Nadat ik de nodige ervaring heb opgedaan in loondienst, ben ik in januari 2005 als zelfstandig RE/MAX makelaar begonnen. Bij RE/MAX kan ik perfect als zelfstandig makelaar actief zijn en heerlijk commercieel slagvaardig optreden!

In de afgelopen periode heb ik ruim 1250 woningen verkocht en vele facetten van het vak meegemaakt.

Aan- en verkopen van een woning heeft alles te maken met de wijze waarop je omgaat met je klanten. Het is voor iedere betrokkene een persoonlijk proces met emotionele en rationele aspecten. Voor mij zijn het met name deze facetten wat het makelaarsvak zo boeiend en uitdagend maakt.

Voor mij is de grootste beloning bij een geslaagde transactie simpel de blijde gezichten van zowel de verkoper(s) als de koper(s).

Ons krachtige team bestaande uit Han en Jacqueline van Wijk en Monique Uiterwijk. Wij willen uw belangen als klant (zowel voor **de aankoop**, voor **de verkoop**, als voor **taxaties van objecten**) op een goede wijze behartigen en zijn daarom u ook graag van dienst!

Mijn werkwijze kan ik het beste als volgt beschrijven:

- doe-maar-gewoon houding
- eerlijk zaken doen
- nakomen van afspraken
- betrokkenheid
- 7 dagen per week 1 aanspreekpunt voor u!
- 7 dagen per week doe ik bezichtigingen!
- op een actieve wijze uw belangen behartigen
- innovatieve verkoopmethodes met o.a Facebook en Youtube!

Ik kom graag bij u langs voor een gratis waardebeoordeling van uw woning of om u nader te informeren over mijn Full Service aankoopbegeleiding.

The advertisement features the RE/MAX logo on the left, which includes a stylized house icon with the RE/MAX logo inside. Below it, the text reads "4 x Makelaar van het jaar". In the center, the text "RE/MAX Team Han van Wijk Actief en gedreven" is displayed in large, bold letters. Below this, the address "De Tuin 23 1611 KR Bovenkarspel" and website "www.hanvanwijk.nl + www.hanvanwijk.tv" are listed, along with the phone number "06 51 35 37 26". On the right, a large "24/7" logo is shown with the text "Voor u actief!". At the bottom, there is a photograph of three people (two men and one woman) and social media icons for Facebook, YouTube, and LinkedIn. The Funda logo is also present in the bottom right corner.

FULL SERVICE AANKOOPBEGELEIDING

Ter ondersteuning bij de succesvolle aankoop van uw woning.

- Uw vastgoedadviseur neemt samen met u in een persoonlijk onderhoud uw wensen door en vult samen met u het woning zoekformulier en de overeenkomst voor aankoopbemiddeling in.

- Uw vastgoedadviseur gaat op een actieve wijze volledig voor u op zoek naar de door u gewenste woning. Hierbij wordt naar het totale aanbod van panden bij alle makelaars in West-Friesland gekeken.

- Wanneer u geïnteresseerd bent in een nadere kennismaking met één of meerdere woningen, zal uw vastgoed adviseur voor u een bezichtiging organiseren.

- Wanneer er tussen de door u als 1^e bezochte woningen zich objecten bevinden die u een 2^e keer wenst te bekijken zullen deze bezichtigingen gezamenlijk met u worden gedaan.

- Na afloop van deze bezichtigingen zal uw vastgoed adviseur u een onafhankelijk koopadvies geven. Hierbij wordt ondermeer gekeken naar de prijs/kwaliteit verhouding van het object én uw persoonlijke wensen.

- Uw vastgoedadviseur zal na uw goedkeuring overgaan tot activiteiten die uiteindelijk tot uw aankoop van de woning zullen leiden.

Taken pakket vastgoedadviseur

- Persoonlijke aandacht en begeleiding van het gehele traject, evenals bezichtigingen door **uw eigen vastgoed adviseur !**
- 7 Dagen per week bereikbaar, ook 's avonds
- Onderhandelingen voeren en controle koopovereenkomst
- Begeleiding bij het transport van de woning (o.a. afschouw van de woning)

Kosten Full Service aankoopbegeleiding traject

- Een full service aankoopbegeleiding voor € 2.500,-- excl. btw

Bij aanvang van de werkzaamheden wordt € 1.000,-- excl. btw in rekening gebracht. Het restant bedrag bij transport van de woning.

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure noch door de eigenaar, noch door de verkopend vastgoedadviseur enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van vermelde gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van het desbetreffend onroerend goed weer. Echter, het kan voorkomen dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer zouden kunnen overkomen met de werkelijke situatie. Door RE/MAX wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.

Aanvullende informatie

Alle door RE/MAX en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A., Vastgoedpro, VBO Vereniging van makelaars en taxateurs en Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn (opgenomen in de koopovereenkomst).

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Ouderdomsclausule:

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, een ouderdomsclausule van de woning worden opgenomen, waarbij koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak ouder dan 20 jaar is. Ouderdomsclausules verschillen van elkaar, onder andere door het bouwjaar van de woning. Het betekent in alle gevallen, daar waar een ouderdomsclausule van toepassing is, dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit van de woning gesteld kunnen worden, lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Aanvullende informatie

Meetclausule:

De oppervlakte van de woning is opgemeten aan de hand van de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De oppervlakte is een indicatie en de juistheid ervan wordt niet gegarandeerd. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning en het perceel na te meten, of te laten na meten. Koper heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt. Verkoper dan wel de verkopend makelaar zijn hiervoor nimmer aansprakelijk.

Asbest en/of olietanks:

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen en/of olietanks aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Bodem:

Het is verkoper en diens makelaar niet bekend dat zich in de grond van het perceel verontreinigde stoffen bevinden die het gebruik als wonen verhinderen. De kandidaat koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld op zijn/haar kosten een bodemonderzoek te laten uitvoeren.

Platform "Eerlijk bieden":

Artikelen die van toepassing zijn bij de betreffende woning worden extra opgenomen in het "eerlijk bieden" biedlogboek. Na de bezichtiging ontvangt u van ons een link, waarbij u toegang kunt krijgen tot het systeem. In dit systeem kunt u de artikelen, die van toepassing zijn, vinden onder het kopje verkoopclausules.

Voorbehouden:

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoekspllicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Streekweg 329

Hoogkarspel

ALGEMENE INFORMATIE

Bouwjaar	1992
Woning	Vrijstaande woning
Straatnaam en huisnummer	Streekweg 329
Postcode en woonplaats	1616 AH HOOGKARSPER
Verwarming	Remeha HR CV Combiketel uit 2010
Warm water	Remeha HR CV Combiketel uit 2010
Elektra	De elektrische installatie bestaat uit 7 groepen, dag- en nacht tarief en 3 fasen.
Isolatie	De woning is voorzien van muurisolatie, vloerisolatie, dakisolatie en grotendeels isolatieglas.

PRIJS BIJ INSCHRIJVING VRAAGPRIJS € 725.000,--

BIJZONDERHEDEN

De woning wordt verkocht bij inschrijving onder gunning met vraagprijs € 725.000,--.

Op zaterdag 7 december van 10.00 tot 11.00 uur en maandag 9 december van 18.00 tot 19.00 uur kunt u vrijblijvend, zonder afspraak de woning bezichtigen.

RE/MAX makelaar Han van Wijk begeleidt u graag bij de bezichtiging.

De inschrijving eindigt op vrijdag 20 december 2024 om 17.00 uur.

BESCHIKBARE RUIMTE

Inhoud woning	ca. 564 m ³
Woonoppervlakte	ca. 165 m ²
Gebouwggebonden buitenruimte	ca. 19 m ²
Externe bergruimte	ca. 30 m ²
Perceelgrootte	757 m ²

BIJZONDERHEDEN

Het betreft een degelijk gebouwde woning. De fijne ligging en de riante kavel zal bij velen in de smaak vallen! De oplevering kan desgewenst snel plaatsvinden. Uiteraard is de woning voorzien van een bouwkundige keuring.

VR BRIL

Beelden vertellen u meer dan tekst. Wij verwijzen u dan ook graag naar onze video, de Matterport presentatie én de interactieve video op onze site. U krijgt hierbij een video introductie, een videovlucht om én door de woning en maar liefst meer dan 50 foto's van het object. U kunt de woning ook op een virtuele wijze bekijken. Dit kan met een VR bril, die wij bij de bezichtiging aan u zullen verstrekken, voor de ultieme beleving!

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Han van Wijk



<p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drechterland Sectie K Perceel 1673</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	--	---



Wij zijn u graag van dienst !

Team Han van Wijk

Wij zijn beide Register Makelaar / Taxateur en hebben met ruim 1200 verkochte woningen ruime ervaring in de makelaardij. Wij komen graag bij u langs voor een gratis waardebeoordeling van uw woning of om u nader te informeren over onze aankoopbegeleiding of NWWI taxaties. Volg ons op Facebook voor onze laatste nieuws, tips en woningen die nog niet op internet staan!

Telefonisch zijn wij altijd voor u 24/7 bereikbaar op 06 51 35 37 26 ook 's avonds en in het weekend!
Tot ziens !



Han van Wijk

Register makelaar/Taxateur

T 0228 35 18 26

M 06 51 35 37 26

E hanvanwijk@remax.nl

RE/MAX Connect

De Tuin 23 / Bickerstraat 33

1611 KR Bovenkarspel / 1701 ED Heerhugowaard

E hanvanwijk@remax.nl

www.hanvanwijk.nl

RE/MAX
Connect