

Te koop



Westersingel 64 / Medemblik





Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning



Welkom

bij RE/MAX Connect

Wesley is een gedreven makelaar die de verwachtingen van zijn klanten telkens overtreft. Hij weet als geen ander hoe belangrijk een "thuis" is en zorgt er dan ook voor dat aankoop of verkoop tot in de puntjes is geregeld.

Een huis kopen of verkopen is een belangrijke beslissing. Wesley helpt u daar graag bij. Een woning is zoveel meer dan bakstenen en cement. Het is een plaats waar mensen thuis komen. Waar ze met vrienden om tafel gaan of waar kinderen kunnen opgroeien. Dat verdient de grootst mogelijke zorg.

De kernwoorden van zijn bemiddeling zijn: Persoonlijk, gedreven, oprecht geïnteresseerd, no nonsens, eerlijk en recht door zee. Hij komt zijn afspraken na en wilt altijd een stap harder lopen om, niet alleen aan uw verwachtingen te voldoen, maar deze ook te overtreffen.



Wesley Boode
Makelaar

tel 06 51 96 95 48
wesleyboode@remax.nl
www.wesleyboode.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en sneak peaks van woningen die binnenkort in de verkoop komen te staan. Volg je mij al?



RE/MAX Connect
De Tuin 23 1611KR Bovenkarspel
connectbovenkarspel@remax.nl
www.makelaarwestfriesland.nl

OMSCHRIJVING & INDELING

Wonen op een van de mooiste locaties van de stad !
Dat is waar we het hier over hebben; de Westersingel 64 is te koop.

Een royaal bemeten hoekwoning aan de rand van de binnenstad gelegen, aan doorgaand vaarwater. Dichtbij de havens, winkelstraten en gezellige terrasjes. De woning heeft maar liefst 4 slaapkamers, een eigen parkeerplaats en een berging met achterom die vanaf 2 kanten een ingang heeft, zodat u altijd makkelijk de fietsen kunt stallen. De woning komt uit 1923 en de huidige eigenaren hebben hier maar liefst 52 jaar met plezier gewoond. Toegegeven, er kan zeker het een en ander gemoderniseerd worden aan de woning, maar het naar eigen smaak maken is ook een van de leukste dingen van een nieuwe woning betrekken, nietwaar?

INDELING BENEDEN:

Zoals gezegd kunt u de woning op diverse manieren betreden, maar als we via de officiële voordeur naar binnen gaan, komen we uit in de hal met de trap naar de eerste verdieping en hebben we links gelijk de toegang naar de zonnige woonkamer. De royale woonkamer is voorzien van een grote erker waar het heerlijk vertoeven is achter de grote raampartijen, waardoor veel licht de woning binnenvalt. Meerdere ramen en bovenlichten hebben voorzetrampen, waardoor het energielabel van een woning van deze leeftijd gunstig uitvalt. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer in warme kleurstelling, wat samen met de houten deuren en accenten op de muur direct een knus gevoel teweegbrengt. De hoge plafonds en grote raampartijen zorgen daarentegen juist weer voor een gevoel van veel ruimte.

Als we de hal doorsteken, komen we in de woonkeuken uit, die een neutrale lichte kleurstelling heeft en voorzien is van diverse moderne inbouwapparatuur. De keuken heeft houten lambrisering in een warme kleur, die weer terugkomt in het plafond en de louvre deurtjes die toegang bieden tot de bijkeuken, waar de was/droogopstelling en de zeer stille en degelijke cv-combiketel van het welbekende merk Itho Daaldrop uit 2013 is geplaatst. De badkamer met toilet bevindt zich ook hier beneden en is voorzien van een vrijhangend wandcloset, een douche en een vrijhangend wastafelmeubel met spiegel. In de bijkeuken vinden we ook nog een deur die toegang biedt tot de verwarmde berging met (klus)werkbank en die voorzien is van elektra, water en een extra achterom naar de achtergelegen steeg.

INDELING BOVEN:

Als we de met vloerbedekking beklede trap opgaan naar de bovenverdieping, komen we uit op de overloop, die voorzien is van een laminaatvloer in een wat donkerdere kleurstelling en

doorgelegen is in een van de slaapkamers, die momenteel als atelier/werkkamer dient voor de huidige artistieke en kunstzinnige eigenaar. De overige slaapkamers zijn verschillend in grootte en voorzien van vloerbedekking in zachte kleuren. 2 slaapkamers zijn eveneens voorzien van een wastafel, zodat even opruimen voor het naar bed gaan of als u opstaat geen enkel punt is. De grootste slaapkamer heeft ook nog een inloopkast, waar ook op een handige manier een 2e toilet gerealiseerd is. De slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft nog een balkon met openslaande deuren, waar u zomers ook heerlijk kunt ontwakken met een kopje koffie in de hand, kijkend naar de langsvarende bootjes.

TUIN:

De tuin bevindt zich aan de voorzijde en zijkant van de woning, is voorzien van een mooie haag en beplanting voor de nodige privacy en heeft diverse gezellige zitjes waar u heerlijk van de langsvarende bootjes kunt genieten.

INSTALLATIE:

De elektrische installatie heeft 3 groepen en warm water en verwarming wordt geleverd door de Itho Daaldrop cv-ketel uit 2013.

RE/MAX-makelaar Wesley Boode begeleidt u graag bij een bezichtiging.

De woning wordt verkocht bij inschrijving onder gunning met een bieden vanaf prijs van € 325.000,-.

De inschrijving eindigt op dinsdag 18 maart 2025 om 17:00 uur.

De informatie omtrent het geregistreerde biedproces wordt u tijdens de bezichtiging overhandigd. Iedereen wordt op deze wijze in de gelegenheid gesteld om een bieding uit te kunnen brengen.

Beelden vertellen u meer dan tekst.

Wij verwijzen u dan ook graag naar onze foto-, video- en 360° gradenpresentatie op onze website. U krijgt hierbij een video-introductie, een videovlucht om én door de woning en maar liefst meer dan 75 foto's van het object.

Bouwjaar: 1923

Woonoppervlakte: ca. 119 m²

Overige inpanidige ruimte: ca. 14 m²

Inhoud: ca. 476 m³

Perceeloppervlakte: 180 m²

Energielabel D

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	hoekwoning
Straatnaam en huisnummer	Westersingel 64
Postcode en woonplaats	1671 GP Medemblik
Bouwjaar	1923
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	noord
Woonoppervlakte	119 m ²
Overige inpandige ruimte	14 m ²
Inhoud	476 m ³
Perceeloppervlakte	180 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel Itho Daaldrop (bj 2013)
Isolatie	voorzetramen
Energielabel	D

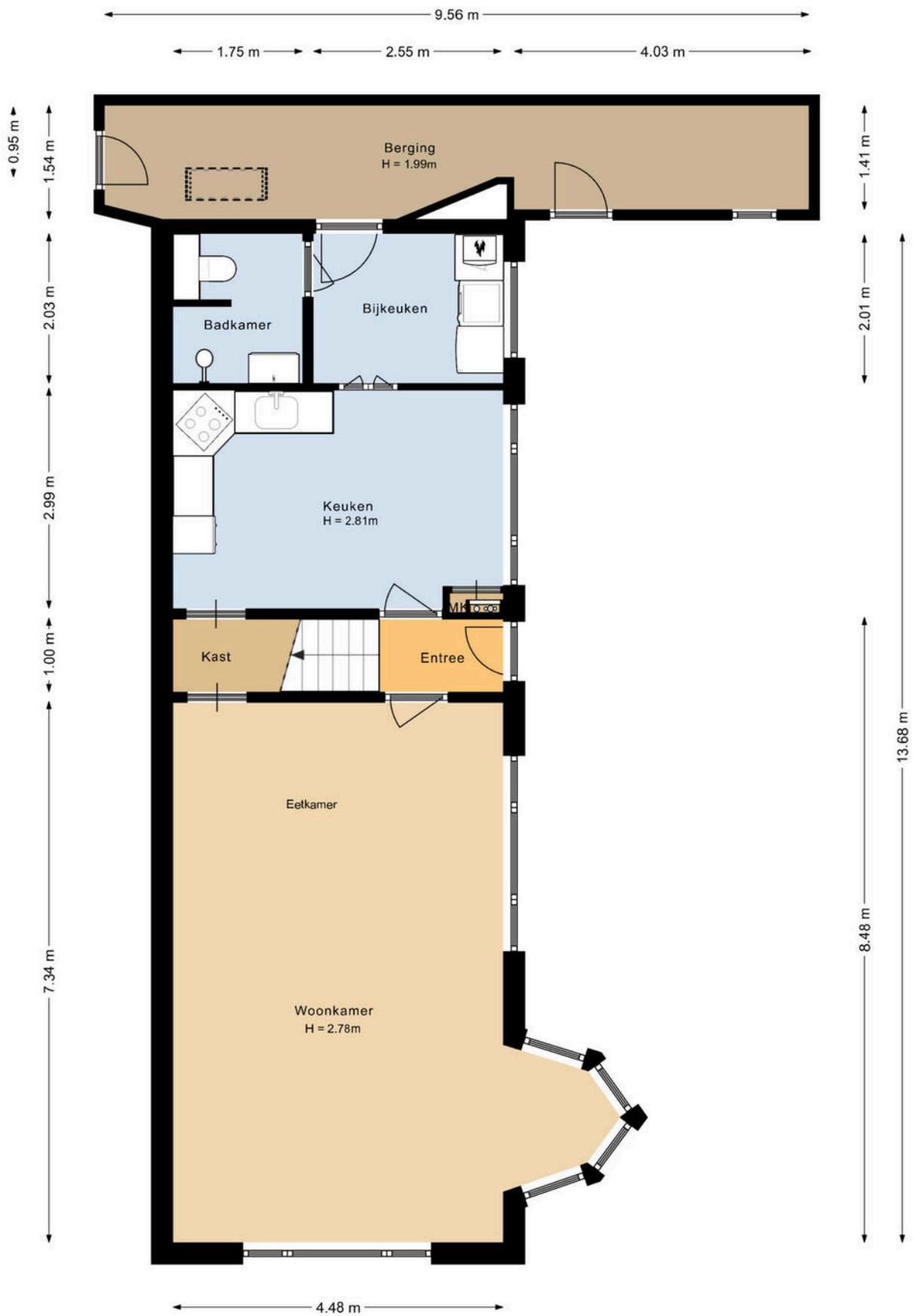
KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	MEDEMBLIK
Sectie	B
Nummer	818





PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

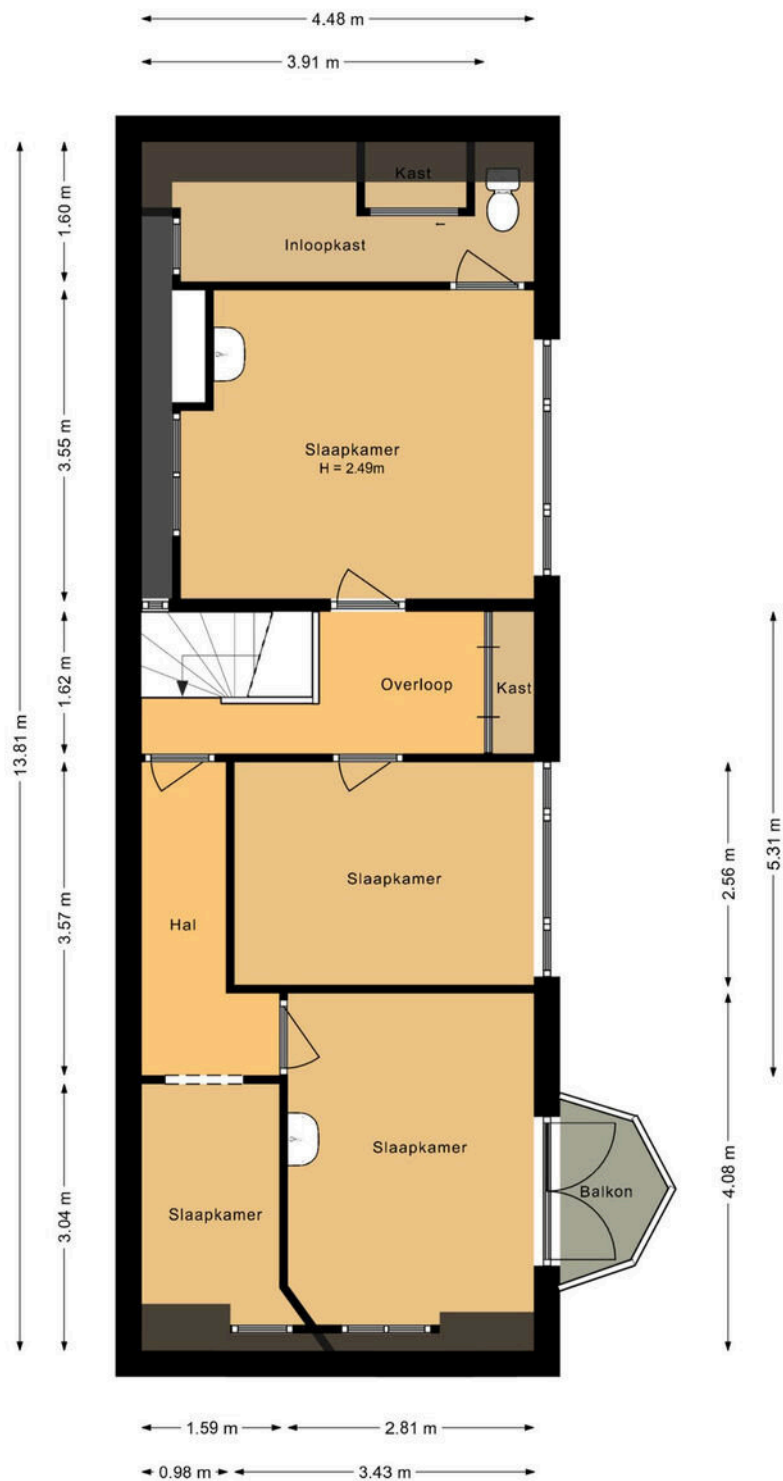








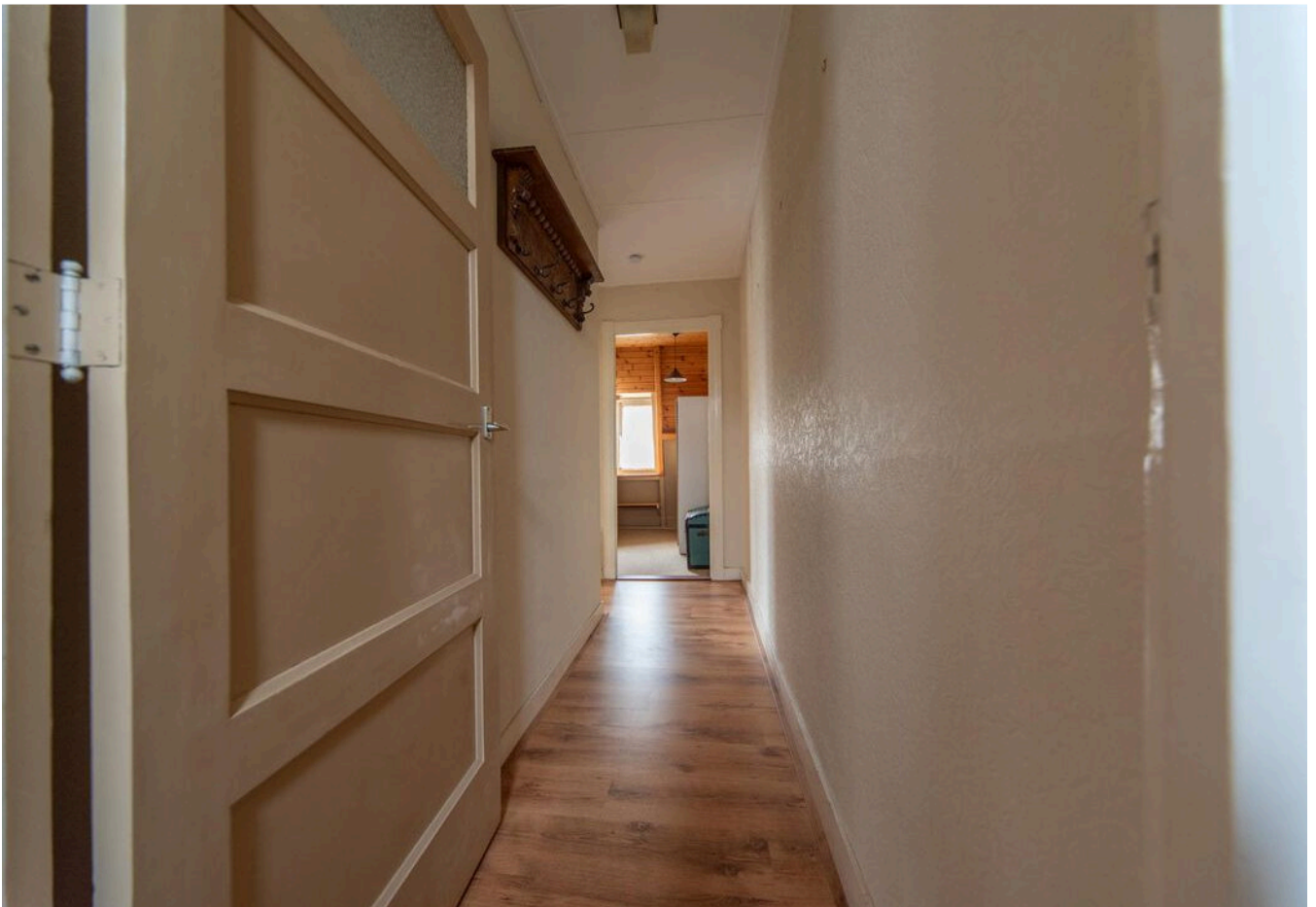
PLATTEGROND

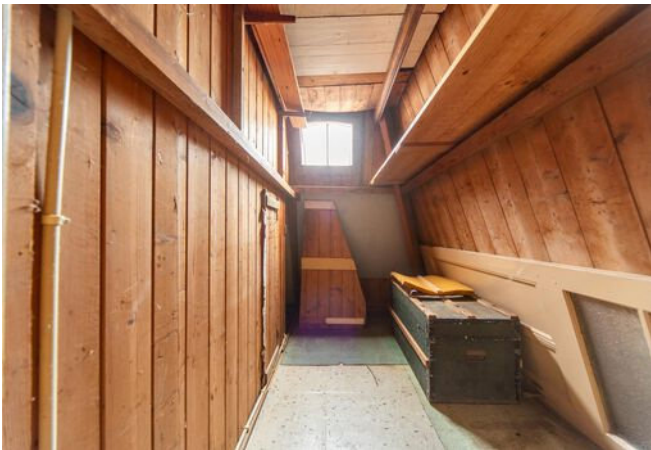


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



























LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- Inductie kookplaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

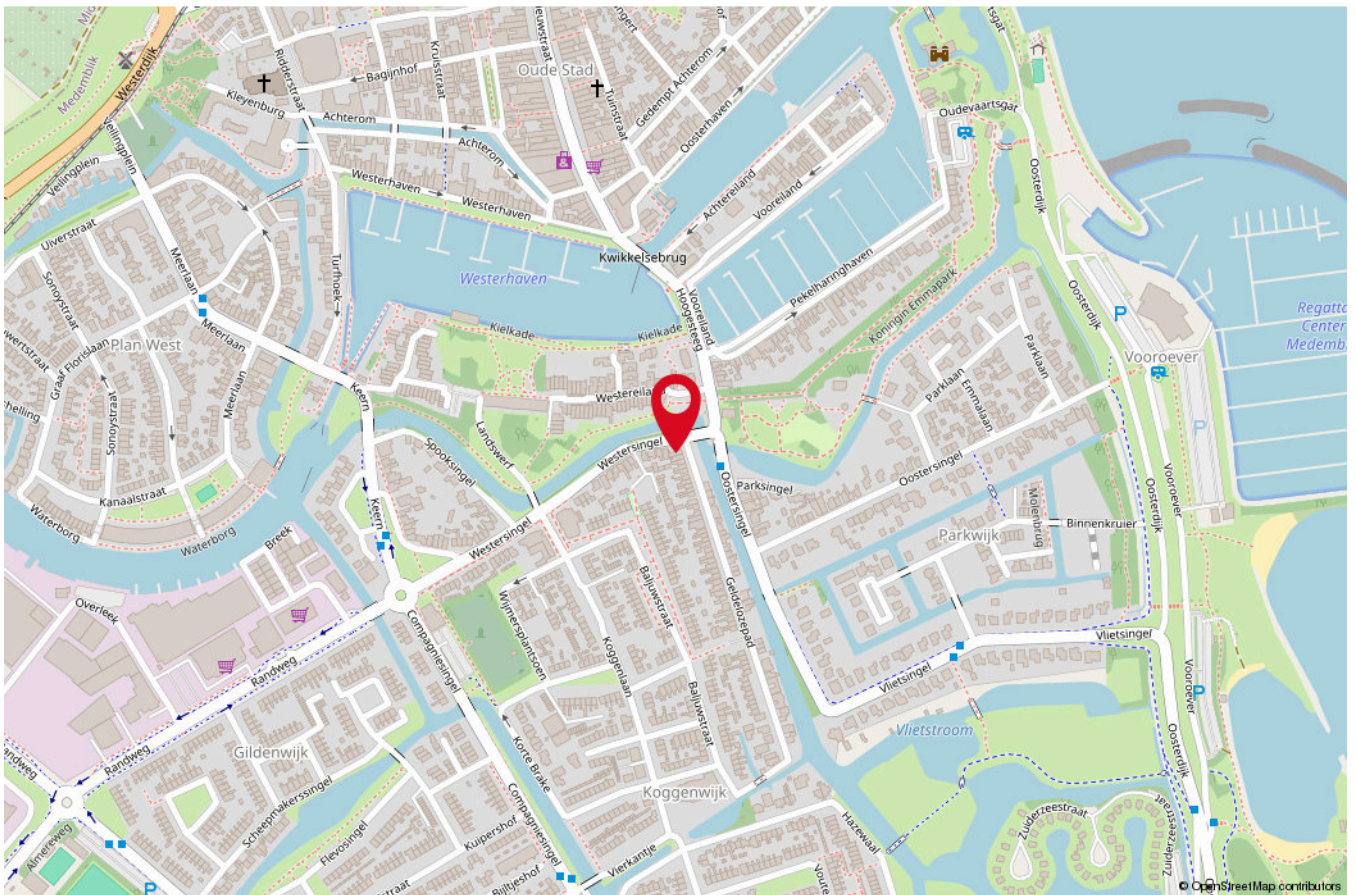
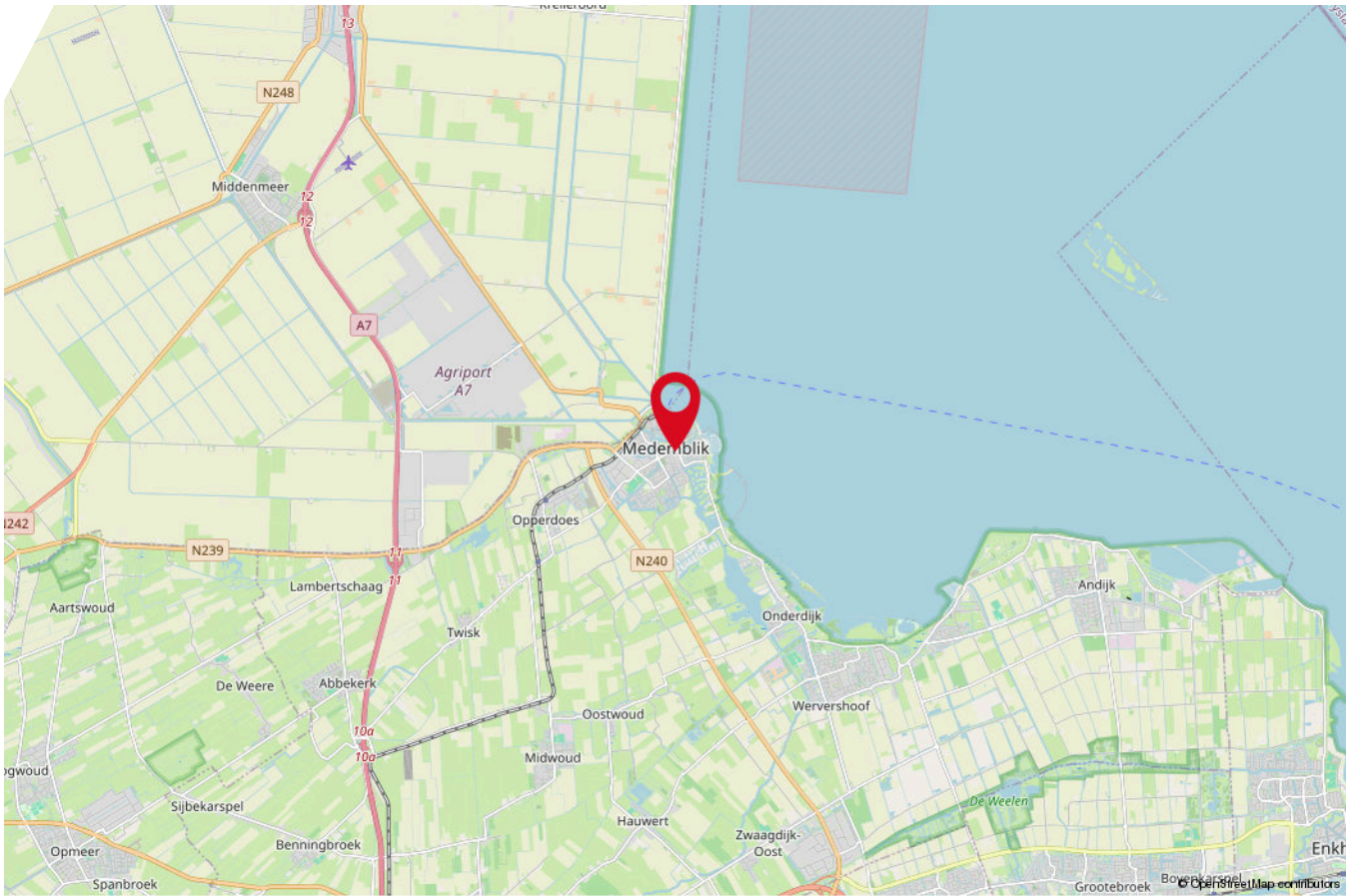
Uw referentie: Wesley Boode



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juli 2023. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Medemblik</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 818</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	
---	---	---

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE VOOR U ALS KOPER

Het kopen van een woning moet nog altijd een feestje blijven! Daarom is het belangrijk dat u, als koper, van een aantal zaken goed op de hoogte bent. Hierdoor voorkomt u misstanden met de verkoper en/of diens verkopend makelaar.

Verkopend makelaar

De verkopend makelaar bemiddelt tussen de verkopende en kopende partij. De verkopend makelaar werkt altijd in dienst van de verkoper en zijn/haar honorarium wordt dan ook altijd betaald door de verkoper. De verkopend makelaar begeleidt kopers bij bezichtigingen en vertelt de koper graag over de nodige informatie, verkregen van de verkoper, bij deze bezichtigingen. Bij bezichtigingen met potentiële kandidaten wordt nog wel eens door een verkopend makelaar aangegeven dat u meer kans maakt op de woning als u uw eigen woning bij deze makelaar in de verkoop zet. Deze praktijken zijn verboden: dit betekent namelijk koppelverkoop! Een makelaar moet tijdens de bezichtigingen ook aan een potentiële kandidaat de werkwijze van het biedingsproces uitleggen, bijvoorbeeld: inschrijving vanaf met meerdere kandidaten, bieden vanaf met meerdere kandidaten of één op één onderhandelen. Dit proces kan tijdens de bezichtigingen worden gewijzigd door de verkopend makelaar in opdracht van de verkoper. Indien blijkt dat er meer gegadigden zijn dan kan de verkopend makelaar u laten weten dat alle gegadigden tot een bepaalde datum de mogelijkheid hebben om een uiterst voorstel te doen zo het proces van de biedingsmogelijkheid wijzigen.

Aankoopmakelaar

De aankopend makelaar werkt in opdracht van een koper en wordt ook door de koper betaald. U kunt ook gebruik maken van een aankoopmakelaar. Het voordeel voor u is dat u een gediplomeerd makelaar naar de woning laat kijken, waar u van mag verwachten dat hij/zij meer ervaring heeft met de onderzoeksplicht naar een woning, de reële prijs voor de woning om een bieding uit te brengen en de voorwaarden die goed bij uw situatie passen. Een aankoopmakelaar kan altijd met de verkopend makelaar contact opnemen om voor u de woning eveneens te bezichtigen.

Bieding uitbrengen op een door u gevonden woning

Een bieding op een woning bestaat uit 3 elementen:

- de prijs die u voor de woning wilt betalen
- de voorwaarden die u wilt koppelen aan deze bieding, bijvoorbeeld ontbindende voorwaarde financiering en/of bouwkundige keuring
- de overdrachts- of transportdatum, de datum dat u graag de sleutel van de woning wilt ontvangen.

Welke prijs moet u als koper voor een woning betalen?

De verkopend makelaar heeft in overleg met de verkoper een realistische prijs voor de woning bepaald. De koper heeft altijd de mogelijkheid om over een prijs te onderhandelen. De vraagprijs van de woning is een uitnodiging voor de koper om een bieding uit te brengen. U bent pas met elkaar in onderhandeling als er een tegenvoorstel aan u door de verkoper wordt aangeboden. Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere biedingen tegelijk ter tafel van de verkoper komen. De makelaar zal geen uitspraken over deze biedingen aan u doen, dat zou namelijk overbieden kunnen uitlokken. De verkoper beslist uiteindelijk met welke partij deze in onderhandeling gaat. Een koop voor een woning komt pas tot stand als de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend (het schriftelijkheidsvereiste). Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is helaas niet voldoende.

Bieding zonder ontbindende voorwaarde financiering

Indien u als koper een bieding uitbrengt zonder ontbindende voorwaarde financiering en u heeft wel een hypotheek nodig, laat u dan goed adviseren door uw hypotheekadviseur of u hier geen risico mee loopt. Bieden zonder ontbindende voorwaarde financiering kan namelijk grote financiële risico's met zich meebrengen. Als koper heeft u altijd het recht om te bieden onder voorbehoud van financiering.

Bieden onder voorbehoud van bouwkundige keuring

Als koper heeft u altijd het recht om een bieding uit te brengen onder voorbehoud van een voor u conveniënt bouwkundig rapport. Indien u een bieding uitbrengt onder voorbehoud van een bouwkundige keuring dan wordt deze meestal binnen een week na ondertekening van de koopovereenkomst op kosten van de koper uitgevoerd. De koper neemt hier zelf het initiatief in. Een bouwkundig bureau kan dan contact met de verkopend makelaar opnemen voor een afspraak om voor u een rapport op te stellen. Uiteraard mag een koper hierbij aanwezig zijn.

Onderzoeksplicht en meldingsplicht

Een verkoper heeft meldingsplicht en u als koper heeft onderzoeksplicht. De meldingsplicht van verkoper houdt in dat hij/zij gebreken die hem/haar bekend zijn, direct moet melden aan de koper. Dit geldt voor zowel niet-zichtbare als mede zichtbare gebreken voor de koper. Daarnaast moet de verkoper de rechten van anderen op zijn/haar perceel melden aan de koper. Bijvoorbeeld dat de buurman, middels een recht van overpad, gebruik mag maken van een gedeelte van het perceel van de verkoper. De meldingsplicht van de verkoper kan plaatsvinden middels een vooraf gemaakte bouwkundige keuring, de aanvullende vragenlijst en de leveringsakte of

EXTRA INFORMATIE VOOR U ALS KOPER

eigendomsakte met de daarin vermelde erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en kettingbedingen. Naast de informatieplicht van de verkoper heeft de koper een onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper een onderzoek (moet) laten uitvoeren naar alle zaken die voor hem/haar van belang kunnen zijn. De koper is zelf verantwoordelijk voor het onderzoeken van de staat van de woning. Vandaar dat de koper eveneens recht heeft op het maken van een bouwkundige keuring of het raadplegen van een aankoopmakelaar/een familielid die de koper bijstaat met het bekijken van een object.

Koopovereenkomst

Na de onderhandelingen worden de door verkoper en koper gemaakte afspraken vastgelegd in een koopovereenkomst. Zowel verkoper als koper ontvangen de koopovereenkomst eerst in concept met de daarbij behorende aanvullende stukken. Vervolgens worden er tekenafspraken met u gemaakt om deze koopovereenkomst te bespreken en ondertekenen. Het is de taak van een verkopend of aankoopmakelaar om met de koper de overeenkomst goed te bespreken. Een koopovereenkomst is een juridisch document en voor veel mensen lastig te begrijpen of te lezen. Schroom niet om bij twijfel te informeren bij de makelaar. Zodra beide partijen, verkoper en koper, deze koopovereenkomst hebben getekend is er een definitieve koop tot stand gekomen met daarbij diverse voorwaarden, waar zowel verkoper als koper zich aan dienen te houden. Bij het tekenen van de koopovereenkomst heeft koper recht op de wettelijk vastgestelde 3 dagen bedenktijd. Koper heeft het recht om zonder opgaaf van redenen de koop binnen deze 3 dagen te ontbinden. Deze bedenktijd gaat in, zodra een kopie van de koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld.

Transportdatum

In de koopovereenkomst zijn verkoper en koper een datum overeengekomen dat de sleuteloverdracht plaatsvindt. Op deze datum heeft koper het recht om de gekochte woning van binnen en buiten te inspecteren. De verkoopmakelaar is altijd bij de inspectie aanwezig. Wanneer u een aankoopmakelaar heeft zal deze ook aanwezig zijn. Aansluitend gaan verkoper en koper en hun makelaars naar de notaris om de leveringsakte te tekenen. Kopers hebben nog wel eens het idee dat de transactie dan pas definitief is, maar de koop is in een eerder stadium al definitief geworden wanneer een koopovereenkomst door partijen is getekend en de ontbindende voorwaarden zijn verstrekt. Een leveringsakte is een bevestiging dat bij de notaris een getekende koopovereenkomst aanwezig is en dat de woning in het kadaster in opdracht van de notaris zal worden

overgeschreven op naam van de koper. Vanaf dat moment is de koper eigenaar van de gekochte woning en gaat de koper nieuwe herinneringen maken!

Bij vragen over bovenstaande kunt u altijd contact met ons opnemen via: connectbovenkarspel@remax.nl

AANVULLENDE INFORMATIE

Alle door RE/MAX en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte. Vastgesteld door de Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A., Vastgoedpro, VBO Vereniging van makelaars en taxateurs, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgesteldetermin (opgenomen in de koopovereenkomst).

Ontbindende voorwaarden

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld worden, lager kunnen liggen dan bij nieuwere objecten.

Meetclausule

Koper is ermee bekend dat de opgegeven m² en m³ maten van het registergoed circa maten zijn. De oppervlakte van de woning is opgemeten aan de hand van de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper krijgt de gelegenheid om zelf of met behulp van een deskundige de opgegeven circa maten nate meten en vast te stellen. Indien sprake is van een afwijking ten opzichte van de door

verkoper opgegeven circa maten, kan koper hier geen rechten aan ontnemen. Verkoper dan wel de verkopendmakelaar zijn hiervoor nimmer aansprakelijk.

Asbest en/of olietanks

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen en/of olietanks aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgevings speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Bodem

Het is verkoper en diens makelaar niet bekend dat zich in de grond van het perceel verontreinigdstoffen bevinden die het gebruik als wonen verhinderen. De kandidaat koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld op zijn/haar kosten een bodemonderzoek te laten uitvoeren.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moeter van uitgegaan worden dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigenonderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure noch door de eigenaar, noch door de verkopend vastgoedadviseur enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van vermelde gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaardsituatie van het desbetreffend onroerend goed weer. Echter, het kan voorkomen dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer zouden kunnen overkomen met de werkelijke situatie. Door RE/MAX wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.

EERLIJK BIEDEN

Waarom een biedlogboek?

Vanaf januari 2023 moeten alle erkende makelaars aangesloten bij een brancheorganisatie werken met een biedlogboek. Dit biedlogboek is destijds door minister Ollongren verplicht gesteld om misstanden in de makelaardij te voorkomen en een transparant overzicht voor alle bidders te kunnen aanbieden.

Wat is een biedlogboek?

Het biedlogboek is een digitaal overzicht waarin alle stappen in het verkoopproces terug te vinden zijn. Dankzij dit logboek kunnen allebidders achteraf inzien welke biedingen er ingezonden zijn voor een woning en zo nodig het verkoopproces controleren.

Wat staat er in een biedlogboek?

In het logboek zijn er altijd een aantal standaardelementen terug te vinden. Om te beginnen worden alle biedingen (geanonimiseerd) getoond met een exacte datumweergave. Naast de hoogte van het bod zijn ook eventuele voorbehouden en verhuishwensen in te zien. Na het gunnen van de woning wordt tenslotte het 'winnende' bod getoond.

Wanneer wordt het biedlogboek gedeeld?

Het logboek wordt altijd pas achteraf gedeeld wanneer de koop 'finaal' is. Dit kan zijn na de drie dagen wettelijke bedenktijd, of na het verstrijken van de voorbehouden als deze zijn opgenomen in het winnende bod. Vooralsnog is dit alleen zichtbaar voor kandidaten die daadwerkelijk hebben geboden op een woning. Alle kandidaten ontvangen uiteindelijk een uitnodiging van Eerlijk Bieden om het logboek in te zien. Ten behoeve van de privacy zijn alle persoonsgegevens en herleidbare details geanonimiseerd. Op deze manier kan een duidelijke transparantie aan alle bidders worden gegeven.

Hoe werkt het biedlogboek?

RE/MAX Connect werkt met het biedlogboek van het platform "Eerlijk bieden". Heeft u een woning bij een van de makelaars van RE/MAX Connect bezichtigd en wilt u graag een bod uitbrengen?

Informeer bij de makelaar naar de speciale link van de woning om een bieding te kunnen uitbrengen. Vanuit de link komt u automatisch op de website van "Eerlijk bieden". In deze omgeving kunt u bij de desbetreffende woning een bod uitbrengen. Naast uw contactgegevens kunt u hier de bieding en de voorwaarden opgeven voor de betreffende woning. Op het platform heeft de makelaar de volgende mogelijkheid opgegeven:

- A.Regulier bieden, dus één op één onderhandelen of
- B.Verkoop bij inschrijving met een vaste sluitingsdatum voor

het indienen van een bieding. Nadat u heeft geklikt op de groene balk: "verstuur bod naar makelaar" ontvangt de makelaar via de mail uw bieding. De makelaar zal dan contact met u opnemen. Behalve bij verkoop bij inschrijving, dan worden de biedingen pas na de sluitingsdatum opengesteld en zult u na de sluiting bericht van de makelaar ontvangen over uw bieding.

Mocht u er niet uitkomen, schroom niet om contact met uw makelaar op te nemen om u te helpen met het biedingsproces.



Eerlijk Bieden



Uw makelaar: Wesley Boode

tel 06 51 96 95 48
wesleyboode@remax.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling en neem vrijblijvend contact met mij op.

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR WEST-FRIESLAND

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.
Het gehele aan- en verkooptraject van A tot Z uitbesteed zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

WONEN IN WEST-FRIESLAND DOE JE MET RE/MAX